

U M O W A Nr/...../...../2014
o roboty budowlane

zawarta w dniu 2014 r. w Goczałkowie pomiędzy:
Zespołem Szkół, Gimnazjum im. Jana Pawła II w Goczałkowie, ul. Szkolna 1
reprezentowanym przez
Dyrektora Zespołu Szkół - dr Barbarę Asynger
zwanym „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
reprezentowanym przez:

.....
zwanym „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wybór w trybie przetargu nieograniczonego oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: BUDOWA INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU GIMNAZJUM W GOCZAŁKOWIE.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz inne urządzenia i materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada decyzję - pozwolenie na budowę dla zadania wymienionego w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) projektach budowlanych i wykonawczych,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy:
 - a) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zmiany wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian technologii, materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3, 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i nie wnosi do nich żadnych uwag oraz stwierdza, że uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych błędów w dokumentacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Ujawnione błędy nie uprawniają Wykonawcy do nieprawidłowego wykonywania robót budowlanych, w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i sztuką budowlaną.
7. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Warunki rzeczywiste uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i dokonywać odbioru robót zanikających i zakrytych oraz dokumentować ich wykonanie na kolorowych fotografiach, które po zakończeniu zadania stanowiąc będą element dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, gwarancji przed dostawą materiałów przeznaczonych do wbudowania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
 13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
 16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Postanowienia ust. 10-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 20. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust. 10 i 17 niniejszego paragrafu powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
 21. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
 22. Umowy z Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
 24. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które

wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

26. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
27. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie - 8 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - zakończenie - r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę dokonania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które powinny stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji robót, który Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram należy wykonać na podstawie kosztorysu stanowiącego podstawę ustalenia ryczałtu, zawierającego zestawienie materiałów i urządzeń.
4. Kosztorys zawierający zestawienie materiałów i urządzeń, na podstawie którego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe złożony do dnia podpisania umowy, będzie dokumentem pomocniczym do niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń.
5. Termin zakończenia realizacji zadania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - sytuacji spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami takimi jak: przyczyny zewnętrzne skutkujące obiektywnym brakiem możliwości prowadzenia prac, między innymi działania siły wyższej np. klęski żywiołowej i innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - spowodowane koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, nie ujawnionych przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego;
 - spowodowane wystąpieniem robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - przerwy wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie

- wynikających z winy Wykonawcy, spowodowane beczynnością organów administracji publicznej lub będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 7. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub przestoju.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy .
 9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 10. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót.
 11. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w jednym egzemplarzu *operat kolaudacyjny* – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a. dzienniki budowy z wpisami Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
 - b. dokumentację powykonawczą- z rysunkami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych naniesionymi w projekcie budowlanym lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu - opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach ,
 - c. protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji;
 - d. protokoły prób, badań i pomiarów tam, gdzie zachodzi taka potrzeba w zależności od rodzaju inwestycji i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami na dzień odbioru końcowego,
 - e. gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń;
 - f. oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - g. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - h. dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy lub kierownika robót,

- i. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

12. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, ponieważ nie zakończył całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru lub nie spełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za bezskuteczne.
14. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
15. Odbiory częściowe poszczególnych elementów zadania odbywać się będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym. Przy każdym odbiorze robót Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) dotyczące materiałów zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy aprobaty, atesty itp. certyfikaty materiałów i urządzeń, które zostały zastosowane lub wbudowane w okresie rozliczeniowym i których oryginały będą stanowić jeden z elementów operatu kolaudacyjnego .
16. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające i ulegające zakryciu. Dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznym powiadomieniu Zamawiającego. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w czasie odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek lub stwierdza, że roboty nie zostały wykonane w terminie określonym

- w umowie i wyznacza termin do usunięcia tych wad lub usterek,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
- 3) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może:
- a) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami lub usterkami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wyznaczając termin do ich usunięcia,
 - b) powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy z Wykonawcą.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, na okres 36 miesięcy, od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności:
- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - koszty przeglądów gwarancyjnych.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
9. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia szkody powstałej z powodu zaistnienia wady na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

10. Po Zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnionych wadach Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku awarii mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu (np. awaria urządzeń, instalacji itp.) Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego przystąpienia do ich usunięcia.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy, na okoliczność którego spisuje się protokół .
14. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
15. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądzie w okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek w tym przeglądzie uczestniczyć.
16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
 - 1 egz. dokumentacji projektowej w terminie 8 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - pozwolenie na budowę wraz z dziennikiem budowy w terminie 8 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - protokolarnie teren budowy w terminie 8 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca na swój koszt doprowadzi na teren budowy wodę i energię elektryczną oraz zobowiązuje się zamontować i utrzymać na swój koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej, ponieść koszty zużycia wody i energii elektrycznej, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

4. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC o wartości min 300 000,00 zł . Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy, obejmujących między innymi wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty realizacją zadania, stanowiącego przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku konieczności wykonywania robót na obiekcie lub na działce stanowiącej własność podmiotów innych niż gmina lub własność osób fizycznych, albo robót wymagających naruszenia jakichkolwiek urządzeń stanowiących ich własność np. ogrodzeń na granicy posesji, nasadzeń, wjazdów itp. sposób zagospodarowania działki i stan techniczny tych urządzeń lub obiektów, przed rozpoczęciem robót, należy udokumentować za pomocą kolorowych fotografii. Wykonawca na własny koszt przywróci zajęty teren do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia:
 1. - tel. - nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej
3. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia: adres i telefon kontaktowy:, tel. posiadającego uprawnienia budowlane przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.) wydane przez
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jednak za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, § 2 ust. 3 i 4 oraz § 11 ust. 2.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, sposób obliczenia wartości robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia wartości niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, który stanowił podstawę do ustalenia ceny ryczałtowej.
5. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo –terminowo -finansowego w zależności od wysokości środków finansowych w trakcie realizacji umowy.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót określonego w harmonogramie. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem częściowego odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz kompletu dokumentów, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

7. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania/budowy. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, to jest: protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzony przez inspektora/ów nadzoru oraz dokumenty wymagane w ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.
10. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty dla zadania będącego przedmiotem umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora/ów nadzoru oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust.7, ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
11. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia

- się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie tylko za roboty wykonane i odebrane, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści § 7 ust. 15 umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki zapłaty, o których mowa w art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
 20. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu zadania stanowiącego przedmiot zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9.
 21. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 22. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP.....

23. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-22-25-971.

§ 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres:....., nr fax
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w pkt. 3;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem poszczególnych elementów zadania w stosunku do terminów rozpoczęcia wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca popada w opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów zadania w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 20 dni;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 8) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy- art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.);
 - 9) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł);
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejęcia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
 - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury VAT. Rozliczenie wartości wykonanych i niewykonanych robót powinno nastąpić w oparciu o zasady określone w § 7 ust. 4 niniejszej umowy (rezygnacja).
7. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Zespół Szkół w Goczalkowie, Gimnazjum im. Jana Pawła II, ul. Szkolna 1, 50-152 Goczalków;
 - 2) Wykonawca:
8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za niedostarczenie jakiegokolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust. 3, § 7 ust. 6, 7, 8, 9, 10, § 10 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) za opóźnienie z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto w dniu zawarcia umowy w wysokości zł (słownie:), w formie
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nieskutkująca zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
 - 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - 2) zmiany terminów realizacji zamówienia z przyczyn określonych w § 3 ust. 5 umowy,
 - 3) zmianę umowy w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zamiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto,
 - 4) zmianę sposobu wykonania Umowy w razie, gdy jest niezbędna ze względów

- technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy pod warunkiem, że Wykonawca lub Projektant zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach,
- 5) zmianę umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
 - 6) zmianę umowy w zakresie robót zamiennych i robót zaniechanych, jeżeli wystąpią okoliczności określone § 2 ust. 2, 3 i 4 umowy oraz w § 7 ust. 4 umowy wraz z uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
3. Warunki dokonywania zmian:
- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany umowy, o których mowa powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 4) forma pisemna jako aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 12

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: